

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 1 C 5 A 88	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C 5 A 88	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 5 88
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202

3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0032XOWF	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	78,7	
Frente (ml)	5,5	Área ocupada (m2)	78,7	
Fondo (ml)	14,5	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	1C 4 57	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00985434
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	66138000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.



Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003202023015	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	015	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	María Johanna Mora Parada			Sandra Mora					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	1010166498			51994408					
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 C 5 A 88					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3144791790					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 5.46 m y fondo de 14.46 m logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio posterior lateral cubierto. Se accede a través de un zaguán que entrega en el primer piso a una sala con una escalera, un comedor, un depósito, un patio y servicios; el segundo piso consta de habitaciones y servicios. La fachada se compone de un cuerpo de dos niveles y está pañetada con franjas horizontales continuas y dilatadas cada 25 cms en el primer piso, con un vano de acceso y otro de ventana, cada uno con un dintel realzado y decorado con molduras; el segundo piso posee una visera superior con una cornisa dentada y remate de parapeto con pequeñas columnatas laterales, y consta de 2 vanos de ventana con marco de realce. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de fibrocemento con estructura en cerchas de madera. Revestimiento de pañete y pintura; carpintería metálica y de madera; pisos de baldosa cerámica.</p>				<p>Inmueble construido en el periodo de la Transición durante la primera mitad del siglo XX. Destinado para vivienda, mantiene su uso original. Su actual propietario es María Johanna Mora Parada. No se conoce el diseñador ni el constructor. El área del volumen sobrepasa el lindero del predio catastral hacia el predio 018, con el cual tiene comunicación a través de un vano de puerta. Se evidencia la alteración en la tipología original del inmueble debido a la construcción de un volumen en el patio posterior, con características ajenas al original. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
				Fecha: 2018					
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003202023015		de 5	
				Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

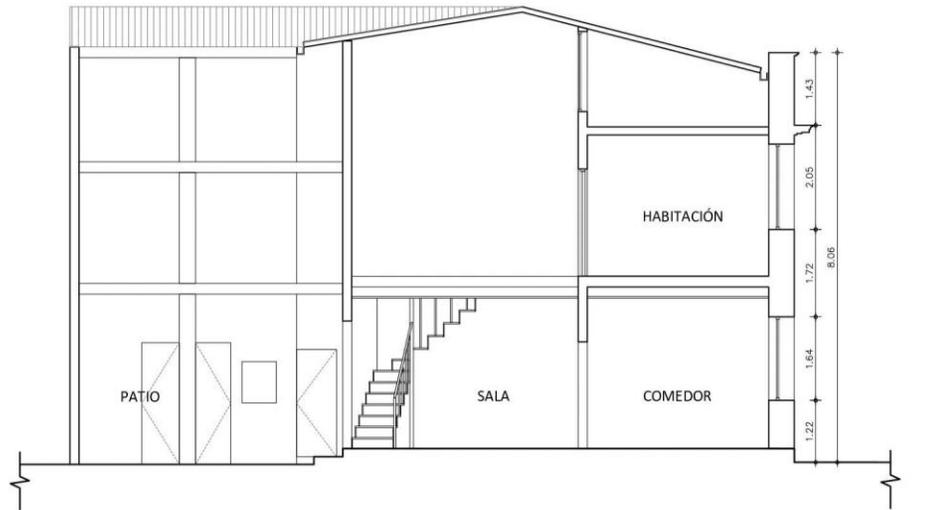
Fecha: 2018

Código de identificación

003202023015

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de la significativa modificación en la tipología. Hace parte de un conjunto de edificaciones tipo destinadas para vivienda. Posee un valor de antigüedad ya que conserva gran parte de su materialidad original y composición de la fachada, así como el paramento y proporciones volumétricas, lo que mantiene un perfil urbano homogéneo dentro de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo del periodo de la Transición y de la consolidación urbana de la época. Su repertorio formal está caracterizado por elementos de la fachada como las estriás horizontales, marcos, remate de ático y algunas molduras ortogonales. Hace parte de un conjunto de edificaciones construidas en la misma época, con características similares que consolidan un perfil homogéneo en la manzana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202023015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1C Bis

18,2 ORIENTE



CARRERA 5A

18,3 SUR



CALLE 1C

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202023015	de 5
	Fecha:	2018		